

บทที่ 1	บทนำ	
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2.1	ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2	ขนาดพื้นที่โครงการ	1-2
1.2.3	กิจกรรมในโครงการ	1-4
	- การบำบัดน้ำเสีย	1-4
	- การระบายน้ำ	1-6
	- การจัดการขยะมูลฝอย	1-6
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	1-7
	- ระบบไฟฟ้า	1-8
	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	1-8
	- ระบบจราจร	1-11
1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
1.3.1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	1-12
1.3.2	มาตรการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	1-13
1.3.3	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ชุมชน	1-13
1.3.4	มาตรการติดตามตรวจสอบอัคคีภัย	1-13
บทที่ 2	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-3
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	3- 3
3.3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	3-7
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1	การกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	4-1
4.2	การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	4-1
4.3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	4-2
4.4	การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.4.1	การจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร	4-2
4.5	ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)	4-3
4.5.1	ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ	4-3
4.5.2	ชี้แจงเรื่องการแจ้งเรื่องการเปลี่ยนชื่อโครงการฯ	4-3
4.5.3	ชี้แจงเรื่องการขอลดมาตรการฯ ของโครงการฯ	4-3

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแคนทารีเบย์ ศรีราชา	1-2
ตารางที่ 1-2 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
ตารางที่ 1-3 สรุปรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ขอเปลี่ยนแปลง	1-14
ตารางที่ 1-4 สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ปัจจุบัน)*	1-15
ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ของโครงการฯ	3-5
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น MA-1126	3-6
ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น AT-100	3-6
ตารางที่ 4-1 สรุปผลทัศนคติของผู้พักอาศัยต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา	4-1

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ KANTARY BAY SRIRACHA
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพของโครงการ KANTARY BAY SRIRACHA
ภาพที่ 1-3	บ่อดักไขมัน และการดักไขมันของโครงการฯ
ภาพที่ 1-4	การนำน้ำทิ้งขาออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้
ภาพที่ 1-5	ระบบระบายน้ำภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-6	ถังรองรับมูลฝอยและถังขยะอันตราย
ภาพที่ 1-7	พนักงานทำความสะอาด
ภาพที่ 1-8	ห้องเก็บเก็บขยะและพนักงานเก็บขยะของเทศบาล
ภาพที่ 1-9	ระบบน้ำใช้ในโครงการฯ
ภาพที่ 1-10	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการฯ
ภาพที่ 1-11	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)
ภาพที่ 1-12	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
ภาพที่ 1-13	ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้
ภาพที่ 1-14	บันไดหนีไฟ
ภาพที่ 1-15	ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบท่อเย็น
ภาพที่ 1-16	ระบบโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
ภาพที่ 1-17	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
ภาพที่ 1-18	ระบบการจราจรของโครงการฯ
ภาพที่ 1-19	ป้ายควบคุมความเร็วรถยนต์และป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ
ภาพที่ 2-1	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ
ภาพที่ 2-2	ที่จอดรถของพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-3	อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าของโครงการฯ
ภาพที่ 2-4	พนักงาน Reception ประจำโครงการฯ
ภาพที่ 2-5	ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาพที่ 2-6	พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 3-1	ป้ายแสดงทางหนีไฟและเส้นทางทางหนีไฟ
ภาพที่ 3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ
ภาพที่ 3-3	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัด
ภาพที่ 4-1	เจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้
ภาพที่ 4-2	ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1	กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565
กราฟที่ 3-2	กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565
กราฟที่ 3-3	กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565
กราฟที่ 3-4	กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565
กราฟที่ 3-5	กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565
กราฟที่ 3-6	กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565
กราฟที่ 3-7	กราฟแสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565
กราฟที่ 3-8	กราฟแสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ก
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ Fixed Film Aeration	ก-1
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบถัง SATS รุ่น MA-1126	ก-2
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบถัง SATS รุ่น AT-100	ก-4
ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ข
ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค
ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ KANTARY BAY ศรีราชา	ง
- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ วว.0804/9069	ง-1
- ระบบบำบัดแบบ FIXED FILM AERATION	ง-12
- ระบบถัง SAT รุ่น AT-100	ง-13
- ระบบถัง SAT รุ่น MA-1126	ง-14
- Guest Relation ประจำโครงการฯ	ง-15
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบ Generator	ง-18
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ง-19
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้อาคาร	ง-20
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ง-21
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ห้องขยะเปียก)	ง-22
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบออคิภัย	ง-23
- ผลการตรวจเช็คการทดสอบ Smoke / Heat Detector	ง-26
- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการ	ง-27
- ใบเสร็จในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการฯ	ง-28
- ใบเสร็จการสูบกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	ง-29
- หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการฯ	ง-31
- รูปภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการฯ	ง-34
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitor - ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณาฯ จาก สผ.	ง-38
- เอกสารแจ้งผลการพิจารณาฯ จาก สผ. ที่ทางโครงการฯ ได้รับ (ฉบับล่าสุด) คือ รายงานฉบับ 1/2562 (ทส 1008.5/1594 - ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563)	ง-39
- เอกสารขอแจ้งแปลงเปลี่ยนชื่อโครงการฯ	ง-40
- เอกสารขอลดมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองศรีราชาพิจารณา	ง-41
- เอกสารตอบกลับการขอลดมาตรการฯ จากเทศบาลเมืองศรีราชา	ง-43
ภาคผนวก จ แบบสอบถามทัศนคติด้านสภาวะสิ่งแวดล้อมภายในโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา	จ